

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIENIEC**

z dnia grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Jasieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Jasieniec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego gminy Jasieniec.

2. Granicami obszaru objętego sporządzaniem planu ogólnego są granice administracyjne gminy Jasieniec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasieniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) wprowadza szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do uchwalenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasieniec, przyjęte uchwałą Nr VIII/61/99 Rady Gminy Jasieniec z dnia 25 października 1999 r. w sprawie: uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasieniec będzie obowiązywało do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym plan ogólny należy uchwalić do końca 2025 r.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywać. Natomiast nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do dnia 31 grudnia 2025 r. spowoduje brak możliwości sporządzania nowych planów miejscowych i ich zmian, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po dniu 01 stycznia 2026 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.