

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEC**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie wniosku z dnia 31.12.2024 r. o kontrolę w ramach czynności nadzorczych
przetargów dotyczących zbycia nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 244 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 kodeks postępowania administracyjnego z (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) Rada Gminy Jasieniec uchwala co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu wniosku o kontrolę w ramach czynności nadzorczych przetargów dotyczących zbycia nieruchomości gminnych stanowiących działki nr 128/45 oraz 128/46 w miejscowości Jasieniec, Rada Gminy Jasieniec postanawia nie uwzględnić wniosku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Jasieniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

W dniu 16 stycznia 2025 r. Mazowiecki Urząd Wojewódzki przekazał Radzie Gminy Jasieniec wniosek Stowarzyszenia na rzecz rozwoju Gminy Jasieniec o o kontrolę w ramach czynności nadzorczych przetargów dotyczących zbycia nieruchomości gminnych stanowiących działki nr 128/45 oraz 128/46 w miejscowości Jasieniec .

Sprawa była w dniu 28 stycznia 2025 r. przedmiotem rozpoznania przez Komisję. Członkowie Komisji zapoznali się z dokumentacją przetargową dotyczącą sprzedaży w/w działek oraz dokumentami będącymi podstawą do zorganizowania przetargów.

Podstawowy zarzut wniosku dotyczy naruszenia bezstronności komisji przetargowej poprzez uczestnictwo w przetargach pracowników Urzędu Gminy w Jasieńcu, którzy są członkami Komisji Przetargowej powołanej przez Wójta Gminy Jasieniec do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jasieniec (zarządzeniami Wójta Gminy Jasieniec nr 54/2024 z 24.06.2024 r. i 75/2024 z 19.09.2024 r.). Komisja przetargowa składa się z 7 osób, spośród których wybierane są co najmniej 3 osoby do przeprowadzenia konkretnych postępowań przetargowych. Pracownicy wskazani we wniosku nabyli działki gminne w ramach kwestionowanych przetargów.

Przywołany we wniosku przepis § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, stanowiący, że w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej, dotyczy sytuacji, gdy w konkretnym przetargu organizowanym przez Gminę członkiem Komisji przetargowej byłaby osoba biorąca jednocześnie udział w tym przetargu jako uczestnik. W przedmiotowej sytuacji nie miał to miejsca, o czym wnioskodawca doskonale wiedział dysponując udostępnionymi przez Gminę dokumentami z przetargów. Komisja nie stwierdziła innych poważnych naruszeń mogących stanowić podstawę do zakwestionowania ważności przeprowadzonych w dniu 29.07.2024 r. i 31.10.2024 r. przetargów. Osoby będące członkami komisji przy sprzedaży działek nr 128/45 oraz 128/46 dawały rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Gminy Jasieniec uznała, że wniosek nie zasługuje na uwzględnienie.

W tym stanie rzeczy Rada Gminy przychyliła się do stanowiska Komisji.