

UCHWAŁA NR II.16.2025
RADY GMINY JASIENIEC

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie budynków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Jasieniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Jasieniec budynków wzniesionych przez wieczystego użytkownika na nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 145/7 o powierzchni 0,5548 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0035 Wola Boglewska, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00070639/3, po rozwiązaniu wieczystego użytkowania wyżej wymienionej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasieniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marcin Manowiecki

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Jasieniec budynków wzniesionych przez wieczystego użytkownika na nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 145/7 o powierzchni 0,5548 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0035 Wola Boglewska, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00070639/3, po rozwiązaniu wieczystego użytkowania wyżej wymienionej nieruchomości.

Na nieruchomości znajdują się wzniesione: budynek magazynowy, warsztatowo-biurowy z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni zabudowy 700 m² i powierzchni użytkowej 618,70 m². Teren przy zabudowaniach nieruchomości został częściowo utwardzony nawierzchnią betonową oraz kostką brukową. Nieruchomość posiada ogrodzenie z metalowej siatki przytwierdzonej do betonowych słupków z metalową bramą wjazdową oraz została wyposażona we wszystkie media, w tym: energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz, monitoring TV.

Po rozwiązaniu wieczystego użytkowania przedmiotowej nieruchomości obowiązkiem właściciela jest zapłata wieczystemu użytkownikowi wynagrodzenia należnego za budynki istniejące na gruncie w dniu wygaśnięcia użytkowania wieczystego.

Nabycie budynków wzniesionych przez wieczystego użytkownika nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady

Marcin Manowiecki