

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEKIEC**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Jasieniec

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Gminy Jasieniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 145/7 o powierzchni 0,5548 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0035 Wola Boglewska, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00070639/3 wraz z istniejącymi budynkami wzniesionymi na tej nieruchomości, których wartość została określona w operacie szacunkowym, za kwotę nie wyższą niż 1.500,000 zł.

§ 2. Nieruchomość zostanie przeznaczona na potrzeby Gminy jako magazyn oraz wykonywanie innych ustawowych zadań własnych Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasieniec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Jasieniec nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami wraz z budowlami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną przynależną do nieruchomości, oddanej w użytkowanie wieczyste, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 145/7 o powierzchni 0,5548 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0035 Wola Boglewska, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00070639/3, za kwotę nie wyższą niż 1.500.000 zł.

Na nieruchomości znajdują się wzniesione: budynek magazynowy, warsztatowo-biurowy z zapleczem socjalnym o łącznej powierzchni zabudowy 700 m² i powierzchni użytkowej 618,70 m². Teren przy zabudowaniach nieruchomości został częściowo utwardzony nawierzchnią betonową oraz kostką brukową. Nieruchomość posiada ogrodzenie z metalowej siatki przytwierdzonej do betonowych słupków z metalową bramą wjazdową oraz została wyposażona we wszystkie media, w tym: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, monitoring TV.

Prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości do dnia 12 września 2102 r. przysługuje Pani Monice L., która zgłosiła zamiar jego sprzedaży.

Nabycie nieruchomości oraz stanowiących odrębny przedmiot własności budynków wzniesionych przez wieczystego użytkownika nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy. Wartość nieruchomości została określona w operacie majątkowym na kwotę 1.450.000 zł. Nieruchomość zostanie przeznaczona na potrzeby Gminy jako magazyn oraz świadczenie innych ustawowych zadań własnych Gminy.

W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.