

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEK**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Jasieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jasieniec, położonej w miejscowości **Boglewice**, w obrębie ewidencyjnym **0002 Boglewice**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **295/1** o pow. **0,5031 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00059022/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 1 tej ustawy sprzedaż (lub oddanie w użytkowanie wieczyste) co do zasady następuje w drodze przetargu. Na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym w sprawach zbycia nieruchomości.

Nieruchomość wskazana w uchwale stanowi własność Gminy Jasieniec i jest położona w miejscowości Boglewice, obręb ewidencyjny 0002 Boglewice; oznaczona jako działka nr 295/1 o powierzchni 0,5031 ha. Działka jest niezabudowana, posiada dostęp do drogi publicznej i według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako użytki rolne – grunty orne (R). Nieruchomość nie jest wykorzystywana do realizacji zadań własnych Gminy i na dzień podjęcia uchwały nie planuje się na niej inwestycji gminnych.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym, ograniczy koszty utrzymania zbędnego składnika majątku oraz umożliwi włączenie gruntu do obrotu gospodarczego. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu, za cenę nie niższą od wartości rynkowej ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Koszty zbycia zostaną przeniesione na nabywcę, a dochód ze sprzedaży zasili budżet Gminy Jasieniec.