

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIENIEC**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IV.32.2026 Rady Gminy Jasieniec
z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian
w projekcie planu ogólnego Gminy Jasieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13j ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Jasieniec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IV.32.2026 Rady Gminy Jasieniec z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie planu ogólnego Gminy Jasieniec załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasieniec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Jasieniec
z dnia 2026 r.

Wykaz nieruchomości objętych stwierdzeniem konieczności dokonania zmian w projekcie planu ogólnego Gminy Jasieniec

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Strefa postulowana do wprowadzenia	Zakres zmiany
1.	0002 Boglewice	10	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
2.	0002 Boglewice	18	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
3.	0002 Boglewice	19	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
4.	0002 Boglewice	20	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
5.	0002 Boglewice	21	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
6.	0002 Boglewice	22	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
7.	0002 Boglewice	23	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
8.	0002 Boglewice	25	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
9.	0002 Boglewice	27/1	34SU	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - z projektowanej 1SN na 34SU
10.	0002 Boglewice	27/1	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
11.	0002 Boglewice	27/4	34SU	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - z projektowanej 1SN na 34SU
12.	0002 Boglewice	27/4	34SU	część działki - usunięcie projektowanej 8SI i wprowadzenie 34SU
13.	0002 Boglewice	28	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
14.	0002 Boglewice	30	1SN	cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN
15.	0002 Boglewice	31	1SN	cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN
16.	0002 Boglewice	32	1SN	cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN
17.	0002 Boglewice	34	1SN	cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN

18.	0002 Boglewice	35	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
19.	0002 Boglewice	36	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
20.	0002 Boglewice	38	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
21.	0002 Boglewice	39	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
22.	0002 Boglewice	40	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN
23.	0002 Boglewice	45	1SN	część działki - z projektowanej 9SR na 1SN
24.	0002 Boglewice	47/1	1SN	cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN
25.	0002 Boglewice	47/2	1SN	cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN
26.	0002 Boglewice	48/1	39SU	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - wprowadzenie 39SU
27.	0002 Boglewice	48/2	39SU	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - wprowadzenie 39SU
28.	0002 Boglewice	57	9SP	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - wprowadzenie 9SP
29.	0002 Boglewice	196/1	SN	cała działka - wprowadzenie SN
30.	0002 Boglewice	196/2	SN	cała działka - wprowadzenie SN
31.	0002 Boglewice	196/3	SN	cała działka - wprowadzenie SN
32.	0002 Boglewice	206	SN	cała działka - wprowadzenie SN
33.	0002 Boglewice	305	1SN	część działki - z projektowanej 9SR na 1SN
34.	0005 Jasieniec 2	196/1	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
35.	0005 Jasieniec 2	196/3	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
36.	0005 Jasieniec 2	197	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
37.	0005 Jasieniec 2	198/3	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z

				projektowanej 9SR na 1SN
38.	0005 Jasieniec 2	199	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
39.	0005 Jasieniec 2	200/4	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
40.	0005 Jasieniec 2	201	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
41.	0005 Jasieniec 2	203/5	SP	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 26 - ze strefy produkcji rolniczej / SR na strefę gospodarczą / SP
42.	0005 Jasieniec 2	203/5	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
43.	0005 Jasieniec 2	204	SP	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 26 - ze strefy produkcji rolniczej / SR na strefę gospodarczą / SP
44.	0005 Jasieniec 2	204	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
45.	0005 Jasieniec 2	205/3	SP	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 26 - ze strefy produkcji rolniczej / SR na strefę gospodarczą / SP
46.	0005 Jasieniec 2	205/3	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
47.	0005 Jasieniec 2	206/1	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
48.	0005 Jasieniec 2	207/2	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
49.	0005 Jasieniec 2	218/2	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
50.	0005 Jasieniec 2	219	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
51.	0005 Jasieniec 2	220/2	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN

52.	0005 Jasieniec 2	221/2	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
53.	0005 Jasieniec 2	222/2	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
54.	0005 Jasieniec 2	223/1	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
55.	0005 Jasieniec 2	223/2	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
56.	0005 Jasieniec 2	224	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
57.	0005 Jasieniec 2	225/1	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
58.	0005 Jasieniec 2	225/4	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
59.	0005 Jasieniec 2	226	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
60.	0005 Jasieniec 2	227/1	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
61.	0005 Jasieniec 2	227/2	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
62.	0005 Jasieniec 2	227/3	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
63.	0005 Jasieniec 2	227/4	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
64.	0005 Jasieniec 2	230/1	47SU	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - wprowadzenie 47SU
65.	0005 Jasieniec 2	230/1	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
66.	0005 Jasieniec 2	230/3	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
67.	0005 Jasieniec 2	372	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN

68.	0005 Jasieniec 2	373	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
69.	0033 Warpesy	222	SP	cała działka - wprowadzenie strefy SP
70.	0033 Warpesy	223	SP	cała działka - wprowadzenie strefy SP
71.	0033 Warpesy	224	SP	cała działka - wprowadzenie strefy SP
72.	0035 Wola Boglewska	82	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
73.	0035 Wola Boglewska	83	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
74.	0035 Wola Boglewska	84	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
75.	0035 Wola Boglewska	85	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
76.	0035 Wola Boglewska	86	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
77.	0035 Wola Boglewska	87	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
78.	0035 Wola Boglewska	88	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
79.	0035 Wola Boglewska	89	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
80.	0035 Wola Boglewska	90	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
81.	0035 Wola Boglewska	91	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
82.	0035 Wola Boglewska	92	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
83.	0035 Wola Boglewska	93	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
84.	0035 Wola Boglewska	94	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
85.	0035 Wola Boglewska	95	1SN	część działki w pasie przy

				rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
86.	0035 Wola Boglewska	99/1	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
87.	0035 Wola Boglewska	99/8	SN	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - wprowadzenie SN
88.	0035 Wola Boglewska	99/8	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
89.	0035 Wola Boglewska	99/10	SN	część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - wprowadzenie SN
90.	0035 Wola Boglewska	99/10	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
91.	0035 Wola Boglewska	99/12	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
92.	0035 Wola Boglewska	99/14	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
93.	0035 Wola Boglewska	100/4	1SN	część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN
94.	0035 Wola Boglewska	120	1SN	część działki - z projektowanej 9SR na 1SN
95.	0035 Wola Boglewska	121/2	1SN	część działki - z projektowanej 9SR na 1SN
96.	0035 Wola Boglewska	124/6	1SN	część działki - z projektowanej 6SR na 1SN

Uzasadnienie

W toku analizy załącznika do uchwały Nr IV.32.2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie planu ogólnego Gminy Jasieniec, przeprowadzonej przez firmę zewnętrzną opracowującą Plan Ogólny Gminy Jasieniec oraz pracownika merytorycznego, uznano za zasadne wprowadzenie zmian w treści załącznika.

Zmiany te wynikają przede wszystkim z konieczności doprecyzowania zakresu części działek objętych zmianami wskazanymi przez Radę Gminy w projekcie Planu Ogólnego Gminy Jasieniec. Radni doprecyzowali, która część poszczególnych działek ma zostać objęta zmianami, przy czym wskazane obszary pokrywają się z załącznikami graficznymi do uwag złożonych na etapie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego.

Ponadto wprowadzono korekty oznaczeń wydzielen planistycznych, polegające w szczególności na zmianie oznaczeń z „9SR” na „6SR” oraz z „1SI” na „8SI” lub usunięcia numeru nowych stref dla wybranych działek.

Korekta numeracji wydzielen planistycznych wynika z faktu, iż na części działek objętych załącznikiem występują strefy produkcji rolniczej (SR) oznaczone numerem „6” oraz na działce 27/4 w obrębie 0002 Boglewice znajduje się strefa infrastrukturalna (SI) oznaczona obecnie numerem „8”. Usunięcie numeru strefy, która zostaje na nowo wprowadzona do Planu Ogólnego jest konieczne z uwagi na brak powiązania wskazanego numeru z jakąkolwiek istniejącą strefą planistyczną. Nadawanie numerów nowo wyznaczanym strefom oraz ich aktualizacja odbywa się na etapie opracowywania i każdorazowej zmiany projektu Planu Ogólnego przez firmę sporządzającą dokument. Dodatkowo usunięto dwie działki, których uwzględnienie na wcześniejszym etapie procedury uznano za bezzasadne.

Wprowadzone zmiany mają charakter porządkujący i doprecyzowujący oraz stanowią korektę oczywistych omyłek pisarskich. Nie wpływają one na istotę ani cel planowanych zmian w projekcie Planu Ogólnego Gminy Jasieniec.

Zgodnie z art. 13j ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, czynności wskazane w tym przepisie ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Zgodnie z art. 13j ust. 2 tej ustawy przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu ogólnego objęta zmianą.

Niniejsza uchwała ma charakter proceduralny. Nie wprowadza bezpośrednio zmian do projektu planu ogólnego, lecz stwierdza konieczność ich dokonania oraz wskazuje ich zakres. Przygotowanie zmienionego projektu i wykonanie czynności wymaganych art. 13j ustawy należy do Wójta Gminy Jasieniec jako organu sporządzającego projekt planu ogólnego.

Po wykonaniu wymaganych czynności zmieniony projekt planu ogólnego Gminy Jasieniec zostanie ponownie przedstawiony Radzie Gminy Jasieniec.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.