

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY JASIEK**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr IV.32.2026 Rady Gminy Jasieniec  
z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian  
w projekcie planu ogólnego Gminy Jasieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13j ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Rada Gminy Jasieniec uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr IV.32.2026 Rady Gminy Jasieniec z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie planu ogólnego Gminy Jasieniec załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasieniec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Gminy Jasieniec  
z dnia ..... 2026 r.

**Wykaz nieruchomości objętych stwierdzeniem konieczności dokonania zmian w projekcie planu ogólnego Gminy Jasieniec**

| <b>Lp.</b> | <b>Obręb ewidencyjny</b> | <b>Nr działki</b> | <b>Strefa postulowana do wprowadzenia</b> | <b>Zakres zmiany</b>                                                                   |
|------------|--------------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | 0002 Boglewice           | 10                | 1SN                                       | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                             |
| 2.         | 0002 Boglewice           | 18                | 1SN                                       | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                             |
| 3.         | 0002 Boglewice           | 19                | 1SN                                       | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                             |
| 4.         | 0002 Boglewice           | 20                | 1SN                                       | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                             |
| 5.         | 0002 Boglewice           | 21                | 1SN                                       | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                             |
| 6.         | 0002 Boglewice           | 22                | 1SN                                       | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                             |
| 7.         | 0002 Boglewice           | 23                | 1SN                                       | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                             |
| 8.         | 0002 Boglewice           | 25                | 1SN                                       | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                             |
| 9.         | 0002 Boglewice           | 27/1              | 34SU                                      | część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - z projektowanej 1SN na 34SU |
| 10.        | 0002 Boglewice           | 27/1              | 1SN                                       | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                             |
| 11.        | 0002 Boglewice           | 27/4              | 34SU                                      | część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - z projektowanej 1SN na 34SU |
| 12.        | 0002 Boglewice           | 27/4              | 34SU                                      | część działki - usunięcie projektowanej 8SI i wprowadzenie 34SU                        |
| 13.        | 0002 Boglewice           | 28                | 1SN                                       | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                             |
| 14.        | 0002 Boglewice           | 30                | 1SN                                       | cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN                                              |
| 15.        | 0002 Boglewice           | 31                | 1SN                                       | cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN                                              |
| 16.        | 0002 Boglewice           | 32                | 1SN                                       | cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN                                              |
| 17.        | 0002 Boglewice           | 34                | 1SN                                       | cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN                                              |

|     |                  |       |      |                                                                              |
|-----|------------------|-------|------|------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | 0002 Boglewice   | 35    | 1SN  | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                   |
| 19. | 0002 Boglewice   | 36    | 1SN  | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                   |
| 20. | 0002 Boglewice   | 38    | 1SN  | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                   |
| 21. | 0002 Boglewice   | 39    | 1SN  | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                   |
| 22. | 0002 Boglewice   | 40    | 1SN  | część działki - z projektowanej 6SR na 1SN                                   |
| 23. | 0002 Boglewice   | 45    | 1SN  | część działki - z projektowanej 9SR na 1SN                                   |
| 24. | 0002 Boglewice   | 47/1  | 1SN  | cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN                                    |
| 25. | 0002 Boglewice   | 47/2  | 1SN  | cała działka - z projektowanej 9SR na 1SN                                    |
| 26. | 0002 Boglewice   | 48/1  | 39SU | część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - wprowadzenie 39SU |
| 27. | 0002 Boglewice   | 48/2  | 39SU | część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - wprowadzenie 39SU |
| 28. | 0002 Boglewice   | 57    | 9SP  | część działki zgodnie z załącznikiem graficznym uwagi 54 - wprowadzenie 9SP  |
| 29. | 0002 Boglewice   | 196/1 | SN   | cała działka - wprowadzenie SN                                               |
| 30. | 0002 Boglewice   | 196/2 | SN   | cała działka - wprowadzenie SN                                               |
| 31. | 0002 Boglewice   | 196/3 | SN   | cała działka - wprowadzenie SN                                               |
| 32. | 0002 Boglewice   | 206   | SN   | cała działka - wprowadzenie SN                                               |
| 33. | 0002 Boglewice   | 305   | 1SN  | część działki - z projektowanej 9SR na 1SN                                   |
| 34. | 0005 Jasieniec 2 | 196/1 | 1SN  | część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN         |
| 35. | 0005 Jasieniec 2 | 196/3 | 1SN  | część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN         |
| 36. | 0005 Jasieniec 2 | 197   | 1SN  | część działki w pasie przy rzece Krasce - z projektowanej 9SR na 1SN         |
| 37. | 0005 Jasieniec 2 | 198/3 | 1SN  | część działki w pasie przy rzece Krasce - z                                  |

|     |                  |       |     |                                                                                                                                      |
|-----|------------------|-------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                  |       |     | projektowanej 9SR na 1SN                                                                                                             |
| 38. | 0005 Jasieniec 2 | 199   | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |
| 39. | 0005 Jasieniec 2 | 200/4 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |
| 40. | 0005 Jasieniec 2 | 201   | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |
| 41. | 0005 Jasieniec 2 | 203/5 | SP  | część działki zgodnie z<br>załącznikiem graficznym<br>uwagi 26 - ze strefy<br>produkcji rolniczej / SR na<br>strefę gospodarczą / SP |
| 42. | 0005 Jasieniec 2 | 203/5 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |
| 43. | 0005 Jasieniec 2 | 204   | SP  | część działki zgodnie z<br>załącznikiem graficznym<br>uwagi 26 - ze strefy<br>produkcji rolniczej / SR na<br>strefę gospodarczą / SP |
| 44. | 0005 Jasieniec 2 | 204   | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |
| 45. | 0005 Jasieniec 2 | 205/3 | SP  | część działki zgodnie z<br>załącznikiem graficznym<br>uwagi 26 - ze strefy<br>produkcji rolniczej / SR na<br>strefę gospodarczą / SP |
| 46. | 0005 Jasieniec 2 | 205/3 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |
| 47. | 0005 Jasieniec 2 | 206/1 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |
| 48. | 0005 Jasieniec 2 | 207/2 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |
| 49. | 0005 Jasieniec 2 | 218/2 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |
| 50. | 0005 Jasieniec 2 | 219   | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |
| 51. | 0005 Jasieniec 2 | 220/2 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                                           |

|     |                  |       |      |                                                                                       |
|-----|------------------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 52. | 0005 Jasieniec 2 | 221/2 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 53. | 0005 Jasieniec 2 | 222/2 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 54. | 0005 Jasieniec 2 | 223/1 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 55. | 0005 Jasieniec 2 | 223/2 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 56. | 0005 Jasieniec 2 | 224   | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 57. | 0005 Jasieniec 2 | 225/1 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 58. | 0005 Jasieniec 2 | 225/4 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 59. | 0005 Jasieniec 2 | 226   | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 60. | 0005 Jasieniec 2 | 227/1 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 61. | 0005 Jasieniec 2 | 227/2 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 62. | 0005 Jasieniec 2 | 227/3 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 63. | 0005 Jasieniec 2 | 227/4 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 64. | 0005 Jasieniec 2 | 230/1 | 47SU | część działki zgodnie z<br>załącznikiem graficznym<br>uwagi 54 - wprowadzenie<br>47SU |
| 65. | 0005 Jasieniec 2 | 230/1 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 66. | 0005 Jasieniec 2 | 230/3 | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |
| 67. | 0005 Jasieniec 2 | 372   | 1SN  | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN            |

|     |                     |     |     |                                                                            |
|-----|---------------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------|
| 68. | 0005 Jasieniec 2    | 373 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 69. | 0033 Warpesy        | 222 | SP  | cała działka - wprowadzenie<br>strefy SP                                   |
| 70. | 0033 Warpesy        | 223 | SP  | cała działka - wprowadzenie<br>strefy SP                                   |
| 71. | 0033 Warpesy        | 224 | SP  | cała działka - wprowadzenie<br>strefy SP                                   |
| 72. | 0035 Wola Boglewska | 82  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 73. | 0035 Wola Boglewska | 83  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 74. | 0035 Wola Boglewska | 84  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 75. | 0035 Wola Boglewska | 85  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 76. | 0035 Wola Boglewska | 86  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 77. | 0035 Wola Boglewska | 87  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 78. | 0035 Wola Boglewska | 88  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 79. | 0035 Wola Boglewska | 89  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 80. | 0035 Wola Boglewska | 90  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 81. | 0035 Wola Boglewska | 91  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 82. | 0035 Wola Boglewska | 92  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 83. | 0035 Wola Boglewska | 93  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 84. | 0035 Wola Boglewska | 94  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN |
| 85. | 0035 Wola Boglewska | 95  | 1SN | część działki w pasie przy                                                 |

|     |                     |       |     |                                                                                     |
|-----|---------------------|-------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |       |     | rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                        |
| 86. | 0035 Wola Boglewska | 99/1  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN          |
| 87. | 0035 Wola Boglewska | 99/8  | SN  | część działki zgodnie z<br>załącznikiem graficznym<br>uwagi 54 - wprowadzenie<br>SN |
| 88. | 0035 Wola Boglewska | 99/8  | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN          |
| 89. | 0035 Wola Boglewska | 99/10 | SN  | część działki zgodnie z<br>załącznikiem graficznym<br>uwagi 54 - wprowadzenie<br>SN |
| 90. | 0035 Wola Boglewska | 99/10 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN          |
| 91. | 0035 Wola Boglewska | 99/12 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN          |
| 92. | 0035 Wola Boglewska | 99/14 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN          |
| 93. | 0035 Wola Boglewska | 100/4 | 1SN | część działki w pasie przy<br>rzece Krasce - z<br>projektowanej 9SR na 1SN          |
| 94. | 0035 Wola Boglewska | 120   | 1SN | część działki - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                       |
| 95. | 0035 Wola Boglewska | 121/2 | 1SN | część działki - z<br>projektowanej 9SR na 1SN                                       |
| 96. | 0035 Wola Boglewska | 124/6 | 1SN | część działki - z<br>projektowanej 6SR na 1SN                                       |

## Uzasadnienie

W toku analizy załącznika do uchwały Nr IV.32.2026 z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie planu ogólnego Gminy Jasieniec, przeprowadzonej przez firmę zewnętrzną opracowującą Plan Ogólny Gminy Jasieniec oraz pracownika merytorycznego, uznano za zasadne wprowadzenie zmian w treści załącznika.

Zmiany te wynikają przede wszystkim z konieczności doprecyzowania zakresu części działek objętych zmianami wskazanymi przez Radę Gminy w projekcie Planu Ogólnego Gminy Jasieniec. Radni doprecyzowali, która część poszczególnych działek ma zostać objęta zmianami, przy czym wskazane obszary pokrywają się z załącznikami graficznymi do uwag złożonych na etapie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego.

Ponadto wprowadzono korekty oznaczeń wydzieleń planistycznych, polegające w szczególności na zmianie oznaczeń z „9SR” na „6SR” oraz z „1SI” na „8SI” lub usunięcia numeru nowych stref dla wybranych działek.

Korekta numeracji wydzieleń planistycznych wynika z faktu, iż na części działek objętych załącznikiem występują strefy produkcji rolniczej (SR) oznaczone numerem „6” oraz na działce 27/4 w obrębie 0002 Boglewice znajduje się strefa infrastrukturalna (SI) oznaczona obecnie numerem „8”. Usunięcie numeru strefy, która zostaje na nowo wprowadzona do Planu Ogólnego jest konieczne z uwagi na brak powiązania wskazanego numeru z jakąkolwiek istniejącą strefą planistyczną. Nadawanie numerów nowo wyznaczanym strefom oraz ich aktualizacja odbywa się na etapie opracowywania i każdorazowej zmiany projektu Planu Ogólnego przez firmę sporządzającą dokument. Dodatkowo usunięto dwie działki, których uwzględnienie na wcześniejszym etapie procedury uznano za bezzasadne.

Wprowadzone zmiany mają charakter porządkujący i doprecyzowujący oraz stanowią korektę oczywistych omyłek pisarskich. Nie wpływają one na istotę ani cel planowanych zmian w projekcie Planu Ogólnego Gminy Jasieniec.

Zgodnie z art. 13j ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, czynności wskazane w tym przepisie ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian. Zgodnie z art. 13j ust. 2 tej ustawy przedmiotem ponowionych czynności może być jedynie część projektu planu ogólnego objęta zmianą.

Niniejsza uchwała ma charakter proceduralny. Nie wprowadza bezpośrednio zmian do projektu planu ogólnego, lecz stwierdza konieczność ich dokonania oraz wskazuje ich zakres. Przygotowanie zmienionego projektu i wykonanie czynności wymaganych art. 13j ustawy należy do Wójta Gminy Jasieniec jako organu sporządzającego projekt planu ogólnego.

Po wykonaniu wymaganych czynności zmieniony projekt planu ogólnego Gminy Jasieniec zostanie ponownie przedstawiony Radzie Gminy Jasieniec.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.