

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIEK**

z dnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Jasieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą Nr VII.65.2024 Rady Gminy Jasieniec z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Jasieniec, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się plan ogólny gminy Jasieniec, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Jasieniec.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójt Gminy Jasieniec.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Jasieniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały nr
Rady Gminy Jasieniec
z dnia 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

[Plan ogólny Gminy Jasieniec](#)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 538) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Jasieniec wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w nim będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź ich zmian, zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr VII.65.2024 Rady Gminy Jasieniec z dnia 30 grudnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Jasieniec.

Plan ogólny gminy Jasieniec sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Stosownie do art. 13j ww. ustawy Rada Gminy Jasieniec podjęła w dniu 30 kwietnia 2026 r. Uchwałę nr IV.32.2026 w sprawie stwierdzenia konieczności dokonania zmian w projekcie planu wraz ze zmianą wynikającą z Uchwały Nr V.41.2026 z dnia 28 maja 2026 r. Przedstawiony do uchwalenia projekt planu ogólnego zawiera zmiany wynikające z ww. Uchwały.

Do planu ogólnego gminy Jasieniec sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Jasieniec utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasieniec przyjęte uchwałą Nr VIII/61/99 Rady Gminy Jasieniec z dnia 25 października 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasieniec.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.