

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY JASIELEC**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pawilonu handlowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Jasieniec uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Jasieniec - pawilon handlowo-usługowy położony w miejscowości Jasieniec przy ul. Czerskiej, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 114/2, obręb Jasieniec II, gmina Jasieniec, o powierzchni 21,29 m², wraz z terenem przynależnym o powierzchni 184,65 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o ile ustawy szczególne lub uchwały rady gminy nie stanowią inaczej.

W związku z zamiarem zawarcia kolejnej umowy najmu dotyczącej tej samej nieruchomości sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem. Po podaniu wykazu nieruchomości do publicznej wiadomości wpłynęła jedna oferta złożona przez dotychczasowego najemcę pawilonu.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz zapewni dalsze wykorzystanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

Należy podkreślić fakt, iż działalność prowadzona przez najemcę stanowi istotne uzupełnienie lokalnej oferty gastronomicznej i usługowej, przyczyniając się do zwiększenia atrakcyjności miejscowości. Dotychczasowe funkcjonowanie smażalni spotyka się z pozytywnym odbiorem mieszkańców i turystów, a dalsze prowadzenie działalności zapewni zachowanie ciągłości świadczonych usług, wspierając jednocześnie lokalną przedsiębiorczość oraz rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.